

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 157
An 2024 Lună 09 Zi 05

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 1100 mp, situat pe strada Grădiniței, parte din numărul cadastral 65239, afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere bransamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22379 / 05.09.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr. AV 50734 RG/20.08.2024, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 21121/22.08.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru investiția "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere

brășamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași” și adresele de completare, transmise de către Apavital S.A. pe email, înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22065/03.09.2024 și nr. 22300/04.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 241/11.10.2023, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Ținând cont de extrasul de carte funciară din data de 30.08.2024, pentru str. Grădiniței având numărul cadastral 65239;

Datele de identificare, valoarea de inventar și destinația terenului proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectat de lucrările efectuate pentru investiția ”Înlocuire rețea distribuție apă și refacere brășamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași” pentru care se dă folosința gratuită către Apavital S.A. este prezentat în Anexa nr. 1, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției ”Înlocuire rețea distribuție apă și refacere brășamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași”, transmis prin adresa nr. 22065 din data de 03.09.2024;

Având în vedere Planul de încadrare în zonă al investiției ”Înlocuire rețea distribuție apă și refacere brășamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași”, Anexa nr. 2, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Planul de situație al investiției ”Înlocuire rețea distribuție apă și refacere brășamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași”, Anexa nr. 3, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Contractul de comodat, Anexa nr. 4, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 22380 / 05.09.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2024;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2024;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de trecere către Apavital S.A., pe terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 1100 mp, situat pe strada Grădiniței, parte din numărul cadastral 65239, afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași", conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 - Plan de încadrare în zonă, și Anexei nr. 3 - Plan de situație, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contractul de comodat prevăzut în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Apavital S.A., este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art. 4. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica, prezenta hotărâre, în copie, către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Direcția Economică,
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Apavital S.A.

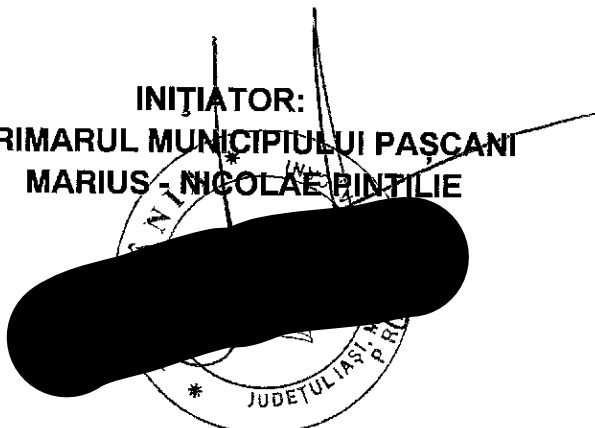
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____

Din _____

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS NICOLAE PINTILIE



Anexa nr. 1 la HCL nr. / / 2024

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere bransamente str. Grădiniței, Municipiului Pașcani, județul Iași"

Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufrata afectată de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
58	1.3.7.2. 1.3.1.7.2	Strada "Grădiniței"	Ltot = 3.275 m ; lmed = 23,57 m; Stot = 76.903,00 mp, din care : - Supraf. carosabil = 40.300 mp; - Supraf. trotuare = 10.570 mp; - Supraf. spații verzi = 22.983 mp; - Supraf. parcări = 3.050 mp; - din str. Moldovei în DS 4251; - Tronson I : S tronson I = 35.825 mp; nr. cad. 65236; indicatori cadastrali: tarialele 0, 11, 54, parcele DN 28A, DC394, DS359, DS655, CC315/1, CAT 2300/1/1 -Tronson II : S tronson II = 38.342 mp; nr cad. 65239, indicatori cadastrali : parcele DN28A, DS 4156 -Tronson III : S tronson III = 2.736 mp; nr cad. 65699, indicatori cadastrali : parcele DS 4251; -beton asfaltic, beton de ciment; - indicatoare de circulație = 18 buc	1968	5.053.34 7,40	1 100	72.281,73

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei

Seviciul Financiar - Contabilitate
Șef serviciu Ana Grigoraș

Huexa nr. 2 la H.C.L. nr. din data de .../.../2025



conduite distributie apă rece înlocuiesc

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
APAVITAL S.A. IAȘI ATELIERUL DE PROIECTARE NIRC J - 22 - 1 - 91				
Dir. general	dr.ing. Mihail Donoș	Scara:	Denumirea proiectului: Înlocuire rețea distribuție apă potabilă și refacere branșamente str. Gradiniței, municipiul Pașcani	
Dir. tehnic	dr.ing. Anđi Dumbrag	1:10000	Beneficiar: APAVITAL S.A. Iași	
Șef Atelier	ing. Silviu Ciocășten	Date 12.2023	Denumirea planșei: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA str. Gradiniței, municipiul Pașcani	
Șef Proiect	ing. Petronela Ghiarman		Proiect nr: 91/2023	
Proiectat	ing. Petronela Ghiarman	Faza: Căutare Ata		
Deseinat	ing. Petronela Ghiarman	Planșă HD		

CONTRACT DE COMODAT

NR. din data de/...../2024

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

APAVITAL S.A., cu sediul în Municipiul Iași, str. Mihai Costăchescu, nr. 6, jud. Iași,, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului – J/22/1991, având C.U.I. 1959768, reprezentată legal prin domnul Mihail Doruș având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de trecere pe terenul, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 1100 mp, situat pe strada Grădiniței, parte din numărul cadastral 65239, afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași".

Art. 3.2. Predarea – primirea terenului prezentat la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.4.1. Terenul prevăzut la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de trecere este dat în folosință în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași".

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata executării lucrărilor efectuate, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenului și până la finalizarea lucrărilor aferente investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași".

- **Art. 5. 2.** - pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare pentru reabilitarea, întreținerea și exploatarea acestora, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 și contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de trecere acordat cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunul menționat la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunul ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunul menționat la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunul ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunul primit în folosință potrivit destinației menționată la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest

lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,

- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunului, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunul primit în folosință;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr. /..... /..... /2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunul, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceeași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
APAVITAL S.A.
Director General

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 22379/05/09 /2024

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 1100 mp, situat pe strada Grădiniței, parte din numărul cadastral 65239, afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- prevederile Legii nr. 241 din data de 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51 din data de 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr. AV 50734 RG/20.08.2024, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 21121/22.08.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru investiția "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași" și adresele de completare, transmise de către Apavital S.A. pe email, înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22065/03.09.2024 și nr. 22300/04.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 241/11.10.2023, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;



NR: 22379
DATA: 05/09/2024
COD: 17F72

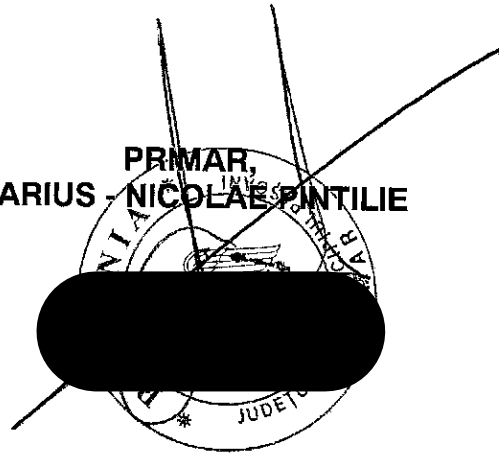
Ținând cont de extrasul de carte funciară din data de 30.08.2024, pentru str. Grădiniței având numărul cadastral 65239;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași", transmis prin adresa nr. 22065 din data de 03.09.2024;

Ținând cont de vechimea conductelor de distribuție de apă potabilă situate pe strada Grădiniței este necesară înlocuirea acestora cu unele noi, din polietilenă de înaltă densitate, care să satisfacă atât necesarul de apă cât și alimentarea cu apă a consumatorilor la parametrii optimi de calitate, la nivelul normelor europene.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 1100 mp, situat pe strada Grădiniței, parte din numărul cadastral 65239, afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași", în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 1100 mp, situat pe strada Grădiniței, parte din numărul cadastral 65239, afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 22379 / 05 / 09 / 2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

"Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"

"ART. 287. Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

"ART. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită."



NR: 22380
DATA: 05/09/2024
COD: 17F76

“ART. 349. Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate -prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“CAP. IV. Operatori și utilizatori

SECȚIUNEA 1

ART. 27. Operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

- a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”

Având în vedere prevederile Legii nr. 51 din data de 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr. AV 50734 RG/20.08.2024, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 21121/22.08.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru investiția “Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași” și adresele de completare,

transmise de către Apavital S.A. pe email, înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22065/03.09.2024 și nr. 22300/04.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 241/11.10.2023, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Ținând cont de extrasul de carte funciară din data de 30.08.2024, pentru str. Grădiniței având numărul cadastral 65239;

Datele de identificare, valoarea de inventar și destinația terenului proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectat de lucrările efectuate pentru investiția "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași" pentru care se dă folosința gratuită către Apavital S.A. este prezentat în Anexa nr. 1, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași", transmis prin adresa nr. 22065 din data de 03.09.2024;

Având în vedere Planul de încadrare în zonă al investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași", Anexa nr. 2, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Planul de situație al investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași", Anexa nr. 3, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Contractul de comodat, Anexa nr. 4, la prezentul proiect de hotărâre ;

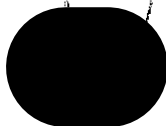
Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 1100 mp, situat pe strada Grădiniței, parte din numărul cadastral 65239, afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași", în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,

Cons. Mariana Asotiei



Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios

Cons. jr. Dana Maria Cofariu

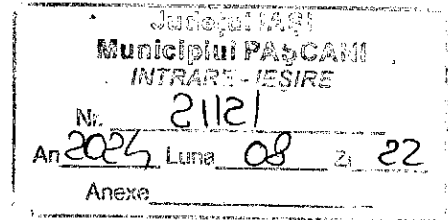


ref.HCL

Petronela GHERMAN <petronela.gherman@apavital.ro>

Wed 8/21/2024 11:57 AM

To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>



2 attachments (1 MB)

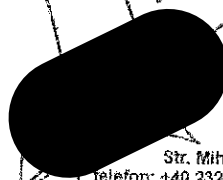
plan situatie str. Grădiniței Pascani.pdf; Solicitare sit juridica CL Pascani pr Apa str Grădiniței (ID 206019).pdf;

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!



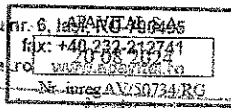
SECRETAR

23.08.2024



o parte din viața ta

Str. Mihail Costăchescu nr. 6, IASANI 460406
telefon: +40 232-215410, 215411 fax: +40 232-212741
contact@apavital.ro www.apavital.ro



Municipiului PAȘCANI
INTRARE - IESIRE
N. 21121
An 2024 Luna 08 Zi 22
Anexa

Către:

CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
JUDEȚUL IAȘI

Ref: **situație juridică terenuri**

APAVITAL S.A. Iași – Atelierul Proiectare întocmește documentația tehnică pentru investiția :
"Inlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, municipiul Pașcani, județul Iași , pentru care s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 241 din 11.10.2023.

Prin Certificatul de Urbanism, Primaria Pașcani solicită Acordul Consiliului Local Pașcani pentru execuția lucrărilor de înlocuire a rețelei de apă precum și o taxă de utilizare teren.

Pentru demararea acestei documentații, vă rugăm să ne prezentați următoarele documente:

- situația juridică a terenurilor ce vor fi traversate de conductele de alimentare cu apă proiectate;
- H.C.L. utilizare domeniu public și inventarul aferent, vizate conform cu originalul;
- Punctul dvs. de vedere referitor la achitarea acestei taxe, având în vedere că această investiție este o lucrare de interes public.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

dr. ing. Mihail Doruș
Director General
Stefan-Andi Dumitras
Semnat digital de Stefan-Andi Dumitras
Data: 2024.08.21 10:18:46 +03'00'



NR: 21121
DATA: 22/08/2024
COD: 1602E

SAS
Cdr. Myerbol
PKCL
de spec. de
La
Camp-Paşcani
Cdr. Hoşie
Soy. J. insel
7:30
27.08.24

S.C. APAVITAL S.A. Iași Capital social subscris 78.872.243 lei; Capital social vărsat 78.870.743 lei
NIRC: J-22-1-91; COD SIRUIES: 543040; CUI: 1959768 AF: R; Cont REȘ Iași:
RO81ABNA2400264100189526; Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4066099XXX002179

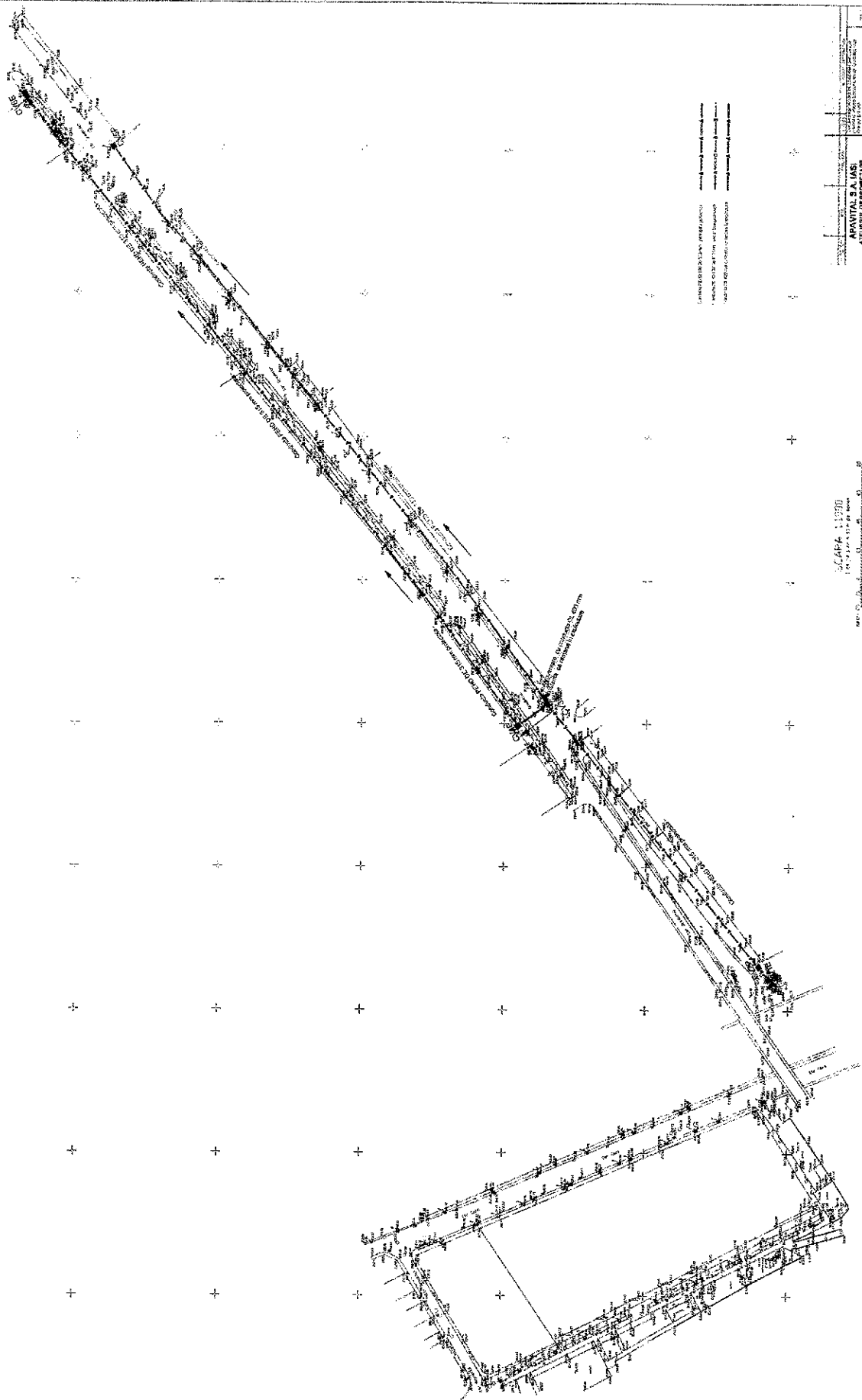
Întocmit de: ing. Petronela Gherman

Verificat de: ing. Silviu Ciocarlan Silviu Ciocarlan

Semnat digital de Silviu Ciocarlan
Data: 2024.08.21 09:25:09 +03'00'



Celelalte doc. se vor
preșău tot de Com.
pașcani (Cdr. Hoşie?)
27.08.24



1. 1:1000
 2. 1:500
 3. 1:200
 4. 1:100
 5. 1:50
 6. 1:25
 7. 1:10
 8. 1:5
 9. 1:2
 10. 1:1

1. 1:1000
 2. 1:500
 3. 1:200
 4. 1:100
 5. 1:50
 6. 1:25
 7. 1:10
 8. 1:5
 9. 1:2
 10. 1:1

APARTAL 3 A LANS APARTAL 3 A LANS 1. 1:1000 2. 1:500 3. 1:200 4. 1:100 5. 1:50 6. 1:25 7. 1:10 8. 1:5 9. 1:2 10. 1:1		PLAN DE PIVOT PLAN DE PIVOT PLAN DE PIVOT
--	--	---

1:1000

1:1000



Segebari
[Redacted]
05.02.2024
Către:

Str. Mihai Costăchescu nr. 6, Iași, RO-700495
Tel: +40 232-215410, 215411 Fax: +40 232-212741
contact@apavital.ro www.apavital.ro
Nr. inreg AV/54603/RG

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE RESURSE
Nr. 22300
An 2024 Luna 09 Zi 04
Anexe

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
JUDEȚUL IAȘI

Copie pentru
Cd- [Redacted]
de adresat la
[Redacted]
15.07.2024

Ref: situație juridică terenuri

APAVITAL S.A. Iași – Atelierul Proiectare întocmește documentația tehnică pentru investiția: "Inlocuire rețea distribuție apă și refacere brânșamente str. Grădiniței, municipiul Pașcani, județul Iași", investiție ce urma a se desfășura pe domeniul public având numere cadastrale 65236 și 65239 conform Certificatul de Urbanism nr. 241 din 11.10.2023.

Avînd în vedere ca pe parcursul întocmirii documentației, din motive obiective, a fost schimbată soluția tehnică, solicitam ca în Hotărârea de Consiliu Local privind acordul pentru utilizarea domeniului public în vederea executării lucrărilor, să fie menționat doar nr. cadastral 65239.

Anexam planul de situație cu modificarea soluției tehnice.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

dr. ing. Mihail Doruș
Director General
Stefan-Andi Dumitras
Semnat digital de Stefan-Andi Dumitras
Data: 2024.09.04 15:01:52 +03'00'

APAVITAL S.A.
Capital social subscris și vărsat 79.022.300 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
CUI: 1959768 AF:RO; Cont Raiffeisen Bank S.A. – Agenția Iași: RO47RZBR0000060003107233;
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179

Întocmit de: Funcție Prenume NUME Verificat de: Funcție Prenume NUME
ing. Petronela Gherman Sef Atelier Proiectare ing. Silviu Ciocarlan

[Signature]

Silviu Ciocarlan
Semnat digital de Silviu Ciocarlan
Data: 2024.09.04 14:05:02 +03'00'



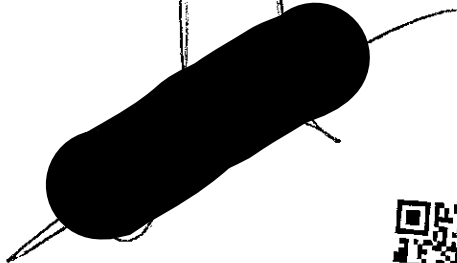
Mariana Asofiei

From: Petronela GHERMAN <petronela.gherman@apavital.ro>
Sent: Monday, September 2, 2024 3:05 PM
To: Mariana Asofiei
Attachments: plan situatie str. Gradiniței Pascani.pdf; Solicitare sit juridica CL Pascani pr Apa str Gradinitei (ID 206019).pdf; plan incadrare in zona Gradiniței.pdf; memoriu tehnic.pdf

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

M. Asofiei
03.09.2024

JUDEȚUL IAȘI			
Municipiul PAȘCANI			
INTRARE - IEȘIRE			
NR.	22065		
An	024	Luna	09 Zi 03
Anexe			



NR: 22065
DATA: 03/09/2024
COD: 17AGE

MEMORIU TEHNIC

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Inlocuirea rețea distribuție apă și refacere branșamente pe strada Grădiniței municipiul Pașcani, Județul Iași ”
- 1.2. Ordonator principal de credite /Investitor - APAVITAL S.A. IAȘI
- 1.3. Ordonator de credite(secundar/terțiar) - Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției : - APAVITAL S.A. IAȘI
- 1.5.Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: - APAVITAL S.A. Iași – Atelierul de proiectare

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. *Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare*

Studiile de specialitate privind sănătatea populației recomandă înlocuirea rețelelor de alimentare cu apă vechi în vederea eliminării riscului de apariție a unor boli specifice.

Soluția propusă se corelează funcțional sub aspect hidrotehnic cu lucrările existente în zonă și se integrează în sistemul general de alimentare cu apă al municipiului Pașcani .

2.2. *Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor*

Având în vedere etapele diferite în care a fost proiectat și pus în funcțiune sistemul de alimentare cu apă potabilă al orașului Pașcani se impune înlocuirea conductelor de distribuție apă potabilă vechi cu altele noi, din polietilenă de înaltă densitate, care să corespundă normativelor în vigoare.

Rețeaua proiectată va satisface atât necesarul de apă cât și alimentarea cu apă la parametrii optimi de calitate a tuturor consumatorilor, la nivelul normelor europene.

Proiectul prevede înlocuirea conductelor de distribuție apă pe str. Grădiniței din municipiul Pașcani, precum și refacerea branșamentelor și racordarea lor la conducta nou proiectată.

2.3. *Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.*

Apa este esențială pentru viața pe planeta noastră. Pentru a prospera, ecosistemele planetei, societatea și economia au toate nevoie de apă proaspătă și curată în cantități suficiente.

De mai mulți ani, protecția sănătății cetățenilor UE prin accesul sigur la apă potabilă de calitate este unul dintre elementele politicii UE. Începând din 1975, Uniunea Europeană a adoptat o serie de acte legislative privind apa, care urmăresc să protejeze consumatorii și utilizatorii de apă împotriva efectelor nocive.

Prin înlocuirea rețelilor de apă vechi din municipiul Pașcani cu conducte din materiale performante se urmărește îmbunătățirea situației sociale, economice și o dinamică a dezvoltării umane a populației. Aceasta măsura esențială va pregăti unitatea administrativ teritorială în

ansamblul sau pentru alinierea la legislația națională și europeană privind asigurarea sursei corespunzătoare de apă pentru alimentarea cu apă potabilă.

3. Descrierea construcției existente

- Înlocuirea conductelor de oțel existente pe strada Grădinitei :

- ✦ Conductele de apă din oțel existente se vor înlocui cu conducte din PEHD 100 cu diametre: De 315 mm și De 110 mm, în lungime de 1300 m și pe o suprafață de cca 1100 mp.

- Refacerea bransamentelor pentru abonații APAVITAL, de pe strada Grădinitei :

- ✦ Pe strada Grădinitei se vor refăce un număr de 11 bransamente . Înlocuirea bransamentelor se va realiza cu conducte PEHD 100 De 32 mm, De 65 mm PN 10, De 90 mm PN 10 și DE 110mm Pn 10 .Bransamentele se vor înlocui de la conducta proiectată până la primul robinet de concesie, inclusiv.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului

Amplasamentul investiției propuse, se află pe raza municipiului Pașcani.

Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-vest a județului, în sudul Podișului Sucevei, pe malurile râului Siret. Este străbătut de șoseaua națională DN28A, care îl leagă spre est de Târgu Frumos (mai departe spre Iași pe DN28) și spre vest de Moțca (mai departe spre Suceava pe DN2).

b) Relațiile cu zone învecinate, accese existente :

Accesul la obiectivul de investiție se va realiza din DN 28A, ce tranzitează municipiul Pașcani.

D.N. 28A se intersectează la Pașcani cu șoseaua județeană DJ208, care îl leagă spre sud de Stolniceni-Prăjescu, Mogoșești-Siret, Hălăucești, Mircești și mai departe în județul Neamț de Săbăoani (unde se termină în DN2 care duce mai departe spre Roman); și spre nord de Valea Seacă, Lespezi, și mai departe în județul Suceava la Dolhasca, Dolhești, Preutești și Fălticeni (unde se termină tot în DN2).

c) Date seismice și climatice

Conform prevederilor din normativul P100/1-2013, amplasamentul se încadrează astfel:

- zona cu valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25g$;
- perioada de control (colț) $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054/77 este de 0,9 m față de cota terenului natural

d) Studii de teren

(i) Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

În Certificatul de Urbanism nr. 241 din 11.10.2023, nu s-a solicitat studiu geotehnic.

(ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz

Pentru acest proiect s-a folosit ridicarea topo întocmită de Atelierul Proiectare al APAVITAL S.A. Iași ;

e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Traseele rețelelor de alimentare cu apă proiectate vor fi corelate cu toate utilitățile subterane existente: rețele apă, rețele electrice, rețele telecomunicații ;

- f) *Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția*

Intrucât montarea conductelor se execută subteran la adâncimi de cca 1,4 m, factorii de risc menționați nu pot afecta aceste lucrări.

- g) *Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate*

In zona nu sunt situri arheologice ;

3.2. Regimul juridic:

- a) *Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente inclusiv servituți, drept de preemțiune.*

Rețeaua de apă potabilă ce urmează a se înlocui, este în administrarea APAVITAL S.A. IASI.

- b) *Destinația construcției existente:*

Rețeaua de distribuție existentă alimentează abonații APAVITAL aferenți strazii Grădiniței.

- c) *Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;*
Nu este cazul ;

- d) *Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.*
Nu este cazul .

3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici:

- a) *Categoria și clasa de importanță*

Lucrarea se încadrează în categoria de importanță „C”(conform HG 766/1997), și în clasa de importanță IV (conform STAS 4173/1983 și Normativ P 100)conform Ordinului 77/IN/1996 privind aplicarea prevederilor „Regulamentului de verificare și expertiză tehnică a proiectului, a execuției lucrărilor și construcțiilor ”cerința de verificare tehnică a proiectului este B9.

- b) *Cod în Lista monumentelor istorice, după caz.*
Nu este cazul ;

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice

Pentru acest proiect nu s-a întocmit expertiză tehnică deoarece nu s-a solicitat prin Certificatul de Urbanism.

- 3.5. *Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.*

Din cauza deficiențelor constatate în privința funcționării instalațiilor de alimentare cu apă, beneficiarul a propus să se intervină pentru înlocuirea rețelei de distribuție apă din strada

Gradiniței, municipiul Pașcani, prin comanda Serviciului de investiții al APAVITAL S.A. Iași, nr. 13990/1/03.03.2023..

3.6. *Actul doveditor al forței majore, după caz*
Nu este cazul

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

- a) *Clasa de risc seismic;*
Nu este cazul.
- b) *Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;*
Nu este cazul.
- c) *Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții*
Nu este cazul.
- d) *Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.*
Nu este cazul.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora

5.1. *Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:*

a) *Descrierea principalelor lucrări de intervenție*

↳ Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente pe strada Gradiniței, municipiul Pașcani, județul

Conductele de apă potabilă proiectate vor fi din polietilenă de înaltă densitate, PEHD 100 cu diametre :

De 315 mm - L= 805 ml

De 110 mm - L= 495ml

Traseul conductelor proiectate va fi următorul :

- În caminul CV1E există o conductă OL 400 mm care alimentează în prezent strada Gradiniței. La cca 5 ml de caminul existent se va proiecta un alt camin CV2 în care se va face conexiunea între conducta OL Dn 400 mm și conducta PEHD 100 De 315 mm proiectată.
- Din caminul CV2 conducta PEHD 100 De 315 mm parcurge o distanță de 245 ml până în caminul CV3E, camin ce va fi utilat cu o vana de golire.
- Intre caminul CV3E și CV4E există o conductă OL 400 mm care subtraversează strada Gradiniței, conductă ce ramane în exploatare și la care se va conecta conducta proiectată (prin caminele existente) ;
- Caminul CV4E va fi utilat cu un dispozitiv de aerisire-dezaerisire.
- În imediata apropiere a caminul CV4E se va amplasa un alt camin CV5 proiectat prin care se va face conexiunea cu conducta PEHD 100 De 315 mm proiectată și o conductă PEHD 100 De 110 mm existentă și care alimentează abonații din zonă.
- Din caminul CV5, pe partea stângă a străzii Gradiniței se va monta conducta PEHD 100 De 315 mm care parcurge o distanță de 560 ml, până în CV6E.

- Din caminul CV7E, în trotuar, pe partea dreaptă a străzii Grădiniței (în sensul de curgere al apei) se va monta o conductă PEHD 100 De 110 mm în lungime de 495 ml la capatul careia se va monta un camin CV8.

și se vor amplasa conform planului de situație H1.

- ✦ Inlocuirea bransamentelor se va realiza cu conducte PEHD 100 De 32 mm, PN 10, De 63 mm, Pn 10, De 90 mm Pn 10, De 110 mm Pn 10.
 - Bransamentele se vor racorda la conductele nou proiectate (principale și secundare)
 - Inlocuirea instalațiilor hidraulice din căminele de apometru se va realiza până la primul robinet de concesie, inclusiv ;

Pentru realizarea investiției propuse sunt necesare următoarele lucrări :

- Desfacere-refacere sistem rutier;
- Sondaje
- Lucrări de terasamente;
- Corp conductă ,
- Construcții camine vane ;
- Instalații hidraulice în căminele de vane;
- Instalații hidraulice în căminele de apometru ;

Desfacere - refacere sistem rutier

Pe traseul pe care urmează a fi montată conducta de mai sus, se întâlnesc următoarele categorii de sistem rutier :

- zona de drum înierbată ;
- zonă de drum pietruit ;
- trotuar asfalt și beton ;
- alei acces din pavele ;
- alei acces din beton ;
- alei acces asfalt ;

Desfacerea sistemului rutier se va face mecanizat și manual. Materialul rezultat în urma desfacerii pavajului se va îndepărta din zonă sau se va depozita pe o singură parte a tranșei pentru a nu se amesteca cu pământul rezultat din săpătură.

Sistemul rutier va fi refăcut conform metodologiei de refacere a sistemului rutier emis de Primaria Pașcani, astfel :

Pentru drumuri cu îmbracaminti de piatra :

- strat de piatra sparta - 25 cm ;
- strat de balast - 40 cm ;

Pentru drumuri cu îmbracaminti din beton de ciment :

- îmbracaminte din beton de ciment rutier turnată într-un singur strat, de grosimea celui existent (20-25 cm) ;
- Hârtie Kraft sau folie sau folie PVC ;
- Strat de nisip - 2 cm ;
- Strat de piatra sparta - 15 cm ;
- Strat de balast - 30 cm ;

Drumuri cu îmbracaminte de beton asfaltic :

- Strat de uzură BAPC 16 - 4 cm ;
- Strat antifisură- geocompozit armat cu fibră de sticlă ;
- Strat de legătură - BADPC 25 - 6 cm ;
- Strat de beton de ciment rutier - 20 cm ;

- Strat de piatră spartă - 15 cm ;
- Strat de balast - 30 cm ;

De asemenea se vor avea în vedere următoarele precizări legate de lucrări și succesiunea realizării acestora, aferent realizării șanțurilor și refacere a suprastructurii de drum :

- Drum cu îmbrăcăminte din beton armat :
- Se vor delimita și forma marginile exterioare regulate prin tăiere cu disc ;
- Materialul rezultat din execuția șanțului de lucru va fi evacuat în totalitate ;
- După pozarea conductelor/cablurilor conform normelor tehnice specifice se va realiza umplutura cu pamânt corespunzător, compactat în straturi de maxim 20 cm, până la cota corespunzătoare de la care se realizează suprastructura de drum, respectiv (0,62-0,67)cm.
- Așternere și compactare succesivă balast în straturi de maxim 15 cm ;
- Așternere și compactare strat de piatră spartă ,
- Montare armătură din ancore BST 500 – D 16 mm, cu lungime de 1 m , montate din metru în metru ;

Pentru îmbrăcăminte – dala de beton, se va utiliza beton rutier Bc R4;

- Dacă zona pe care se intervine este poziționată pe mijlocul benzii de circulație, banda se reface integral pe toată lățimea ;
- În cazul în care intervenția este poziționată perpendicular pe axul drumului, dala afectată de lucrări se reface integral ;
- Drum cu îmbrăcăminte din beton asfaltic :
- Se vor delimita și forma marginile exterioare regulate prin tăiere cu disc ;
- Materialul rezultat din execuția șanțului de lucru va fi evacuat în totalitate ;
- După pozarea conductelor/cablurilor conform normelor tehnice specifice se va realiza umplutura cu pamânt corespunzător, compactat în straturi de maxim 20 cm, până la cota corespunzătoare de la care se realizează suprastructura de drum, respectiv 0,75 cm.
- Așternere și compactare succesivă balast în straturi de maxim 15 cm ;
- Așternere și compactare strat de piatră spartă ;
- Se execută stratul de bază din beton rutier Bc R4 ;
- Se execută stratul de legătură din BADPC 25 ;
- Frezarea stratului de uzură pe o lățime de min. 50 cm de o parte și de alta a șanțului de lucru ;
- Montarea geocompozitului armat cu fibră de sticlă pe toată lățimea specificată mai sus și amorsarea corespunzătoare a straturilor suport ;
- Se execută stratul de uzură BAPC 16 ;
- În cazul lucrărilor executate paralel cu axul drumului, iar lățimea șanțului este mai mare de 1/3 din lățimea benzii de circulație, se reface integral banda de circulație în condițiile specificate mai sus ;

Sondaje

Sondajele se vor executa în vederea depistării de cabluri și instalații posibil existente și nespecificate de deținătorii de utilități, din zonele de lucru ;

Lucrări de terasamente:

Traseele conductelor de apă proiectate sunt pozate pe domeniul public, în trotuar și la limita proprietăților din zonă.

Se va executa săpătură în șanț deschis. Aceasta se va executa mecanizat și manual, cu taluz vertical și va fi însoțită de epuizamente. Deschiderea tranșeelor se va face succesiv, pe tronșoane scurte (de 50 m) astfel încât săpătura să rămână deschisă cât mai puțin timp.

Sprrijinirile de maluri se vor executa din dulapi metalici. Ultimul strat de săpătură al tranșeei de aproximativ 25 cm, se va executa manual, cu puțin timp înainte de montarea conductei, pentru a se evita înmuierea terenului datorită apei de ploaie sau a infiltrațiilor.

Se vor monta podețe pentru a permite accesul pietonal.

Traseele conductelor vor fi semnalizate cu bandă de marcaj din PVC cu inserție metalică, aplicarea acestora făcându-se la 30 cm peste conductă.

Împrăștierea respectiv compactarea pământului de umplură se vor executa atât mecanizat cât și manual.

Pământul de umplură trebuie să fie fără pietre sau alte corpuri contondente. Excedentul de pământ, se va încărca și transporta în depozite specializate.

Execuția lucrărilor se va realiza cu afectarea parțială a circulația auto și pietonală în zonă.

Amplasarea în plan și pe verticală a conductelor proiectate s-a făcut în conformitate cu prevederile STAS 8591/1, care precizează distanțele minime față de elementele de construcție, arbori, rețele, etc.

Corp conductă și instalații hidraulice în căminele de vane

Îmbinarea țevilor și a pieselor speciale din polietilenă se va face prin:

- sudură cap la cap (în lungul conductei);
- electrofuziune (în punctele impuse);
- cu flanșe (în cămine).

Se vor folosi piese de legătură din polietilenă de înaltă densitate și din fontă.

În dreptul sudurilor care se execută în șanț se vor realiza adânciri și lărgiri locale ale tranșeei.

Adâncimea de pozare a conductei este de -1,2 m ax conductă.

Îmbinarea țevii de oțel, a pieselor speciale și a armăturilor se va face cu flanșe. Țevile și piesele din oțel vor fi protejate la interior prin citomare iar la exterior prin izolație tip normală.

La intersecția traseelor proiectate cu alte utilități existente în zonă se vor respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism și avizele de utilități.

Pentru intervenții în exploatare pe traseul conductei proiectate se propun cămine de vane de linie, vane aerisire și respectiv golire.

Instalațiile hidraulice aferente căminelor mai sus menționate cuprind: robineți vane corp plat cu acționare manuală, dispozitive de aerisire-dezaerisire, compensatori de montaj (pentru conductele Dn 315 mm).

La trecerea conductelor prin pereții căminelor se vor monta piese de trecere etanșe prevăzute cu flanșe, contraflanșe și inele de etanșare.

La schimbarea direcției în plan a traseului conductei se vor executa masive de ancoraj.

La subtraversarea aleelor de acces conductele proiectate vor fi montate în tuburi de protecție.

Pentru stingerea incendiilor pe conducta de distribuție principală proiectată s-au prevăzut hidranți de incendiu subterani, conform P 118/2013- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

Hidranții vor avea diametrul Dn 100 mm respectiv, Dn 80 mm protejați cu, cutie de protecție (oală), pentru racordarea acestora utilizându-se teuri de bransament și teava PE 100 De 110/90 mm în lungime de 2,0 m/hidrant.

Construcție cămine de vane

Se vor folosi camine de vane rectangulare, prefabricate.

Instalații hidraulice în căminele de apometru

Branșamentele existente se vor înlocui pe porțiunea cuprinsă între conducta de distribuție proiectată și căminul de apometru montat la limita proprietății, inclusiv primul robinet de trecere din camin.

- ↳ Înlocuirea bransamentelor se va realiza cu conducte PEHD 100 De 32 mm, PN 10, De 63 mm, Pn 10, De 90 mm Pn 10, De 110 mm Pn 10.

Branșamentele abonaților la conductele proiectate se vor realiza prin intermediul teurilor de bransament.

Execuția lucrării nu va influența desfășurarea în condiții de siguranță a traficului rutier în zonă.

PIESE DESENATE

H0 - Plan de încadrare în zonă
H1- Plan de situație ;

Sc. 1:10.000
Sc. 1: 1000

INTOCMIT,
ing. Petronela Gherman



ȘEF ATELIER PROIECTARE,
ing. Silviu Ciocârlan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65239 Pascani

Nr. cerere	33153
Ziua	30
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100175170300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Grădiniței, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65239	Din acte: 76.455 Masurata: 38.342	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41679 / 09/12/2016	
Act Administrativ nr. Hotarare de guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adresa nr. 22059, din 23/11/2016 emis de Primaria mun. Pascani; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliul Local nr. 139, din 31/08/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pascani;	
B1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

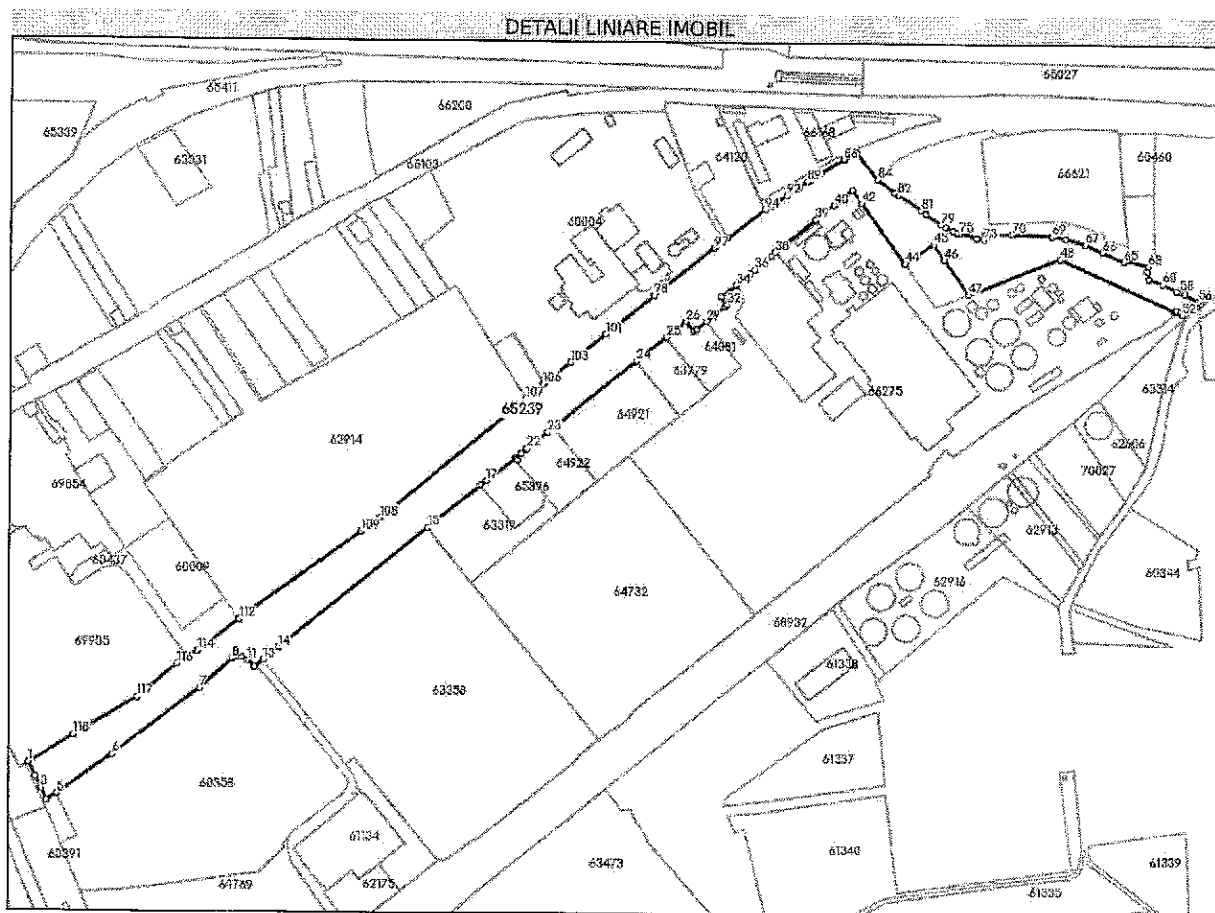
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65239	Din acte: 76.455 Masurata: 38.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 76.455 Masurata: 38.342	-	DN 28 A; DS 4156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.179	2	3	11.281	3	4	10.914
4	5	10.425	5	6	57.97	6	7	93.82
7	8	37.598	8	9	5.053	9	10	3.736
10	11	5.109	11	12	7.907	12	13	9.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	16.562	14	15	164.416	15	16	58.286
16	17	6.162	17	18	31.748	18	19	2.436
19	20	6.75	20	21	4.345	21	22	2.271
22	23	22.278	23	24	97.844	24	25	33.333
25	26	21.678	26	27	10.751	27	28	2.294
28	29	11.247	29	30	8.501	30	31	11.705
31	32	2.944	32	33	8.387	33	34	16.305
34	35	16.01	35	36	4.732	36	37	18.577
37	38	4.55	38	39	44.727	39	40	20.299
40	41	20.278	41	42	13.13	42	43	63.863
43	44	0.924	44	45	29.202	45	46	16.578
46	47	36.037	47	48	83.637	48	49	107.905
49	50	2.161	50	51	3.318	51	52	2.928
52	53	8.939	53	54	6.774	54	55	2.495
55	56	2.68	56	57	13.168	57	58	4.508
58	59	3.289	59	60	13.148	60	61	12.321
61	62	6.951	62	63	4.596	63	64	18.039
64	65	3.656	65	66	20.477	66	67	15.886
67	68	17.796	68	69	11.626	69	70	33.942
70	71	20.158	71	72	3.245	72	73	4.15
73	74	6.151	74	75	15.395	75	76	2.448
76	77	3.688	77	78	7.344	78	79	4.054
79	80	15.682	80	81	5.142	81	82	24.128
82	83	3.263	83	84	18.364	84	85	28.874
85	86	12.582	86	87	22.307	87	88	12.027
88	89	2.264	89	90	8.904	90	91	6.194
91	92	6.062	92	93	16.153	93	94	6.458
94	95	40.437	95	96	4.684	96	97	9.51
97	98	65.671	98	99	41.25	99	100	3.296
100	101	9.0	101	102	31.576	102	103	7.467
103	104	23.751	104	105	4.992	105	106	1.149
106	107	19.58	107	108	161.597	108	109	19.934
109	110	128.259	110	111	0.449	111	112	0.755
112	113	44.27	113	114	0.621	114	115	10.516
115	116	10.757	116	117	44.397	117	118	63.123
118	1	45.24						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2024, 09:04